



tapio

О СЕБЕ





ОКРУЖЕНИЕ

Живописный эко-поселок



Поселок Тапио окружен лесом и расположен между небольшими озерами, на одном из которых живописный песчаный пляж с мостками и раздевалкой.



Лес вблизи нашего поселка богат дарами, Вы сможете собрать здесь чернику, бруснику и грибы и всё это в пяти минутах ходьбы от дома.



Посёлок окружен не только благоприятной природной инфраструктурой, все наши коттеджные посёлки объединены общими ценностями и концепцией добрососедства, которые мы стараемся всячески поддерживать и развивать.



Стоимость сотки в поселке Тапио на ноябрь 2024 г. от 295 000 ₽ до 380 000 ₽



ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОСЕЛКА

Круглогодично, 24x7

У нас уже реализовано четыре загородных проекта, поэтому накопился большой опыт по обслуживанию поселков, чтобы посмотреть, как это происходит, можно посетить наш действующий реализованный проект — Сосновские Озера Forest Lounge, он находится буквально в двух минутах езды.

Поселок Тапио будет обслуживаться круглогодично, в стоимость обслуживания будут входить: охрана, вывоз мусора, чистка дорог от снега, ямочный ремонт дорог, освещение улиц, уход за дренажными канавами и местами общего пользования, обслуживание круглогодичного водопровода и прочее.

Мы следим за качеством воды в скважине, поэтому периодически берем воду на анализ.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Удобное расположение и доступность инфраструктуры

Поселок Тапио расположен в черте Сосновского сельского поселения, в 65 км от Санкт-Петербурга по Новоприозерскому шоссе, от черты города до нашего поселка ориентировочно 40 минут на машине по новому скоростному шоссе. Так же, можно легко добраться от Финляндского вокзала на Ласточке, время в пути от центра города всего 1 час 10 минут, от ЖД станции Сосново практически до поселка Тапио ходят рейсовые автобусы или же можно воспользоваться такси, 10 минут и Вы дома.

В пешей доступности есть сетевые магазины, пункты выдачи интернет-заказов. В 4 км от Тапио, в центре поселка Сосново есть вся необходимая инфраструктура: отделение Сбербанка, различные сетевые продуктовые и строительные магазины, школа, детские сады, разнообразные секции для детей и взрослых, поликлиника, отделение Почты, физкультурно-оздоровительный комплекс и многое другое.



НАДЕЖНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Как мы сообщали выше, у нас уже есть четыре успешно реализованных проекта, которые при желании можно посетить! Мы всегда на связи с нашими клиентами и собственниками, стараемся оперативно отвечать на все запросы и всегда рады помочь!

В стоимость наших участков уже входит вся инфраструктура поселка (круглогодичный водопровод и газопровод, подведенные к границам всех участков, ограждение по периметру поселка, пункты въезда, внутрипоселковые дороги и внутрипоселковые электрические сети, общественная зона с детскими, спортивными площадками и местами для отдыха), т.е. никаких дополнительных инфраструктурных платежей!



ДОКУМЕНТАЦИЯ

В стоимость участка входит подготовка Договора купли-продажи, регистрация права собственности. Межевание проведено, участки находятся в собственности юр.лица, каждый участок имеет свой отдельный правоустанавливающий документ — выписка из ЕГРН. Наши участки доступны к покупке в ипотеку и через аккредитив.



КОММУНИКАЦИИ

В поселке уже проведены круглогодичный водопровод и газопровод. Водопровод уже функционирует, насосная станция достроена, поставлен дизель-генератор, который необходим при отключении электроэнергии для бесперебойного функционирования водопровода и системы пожарных гидрантов, установленных в Тапио.

В поселок заведено электричество, построены две подстанции. Собственники, подавшие заявки в Ленэнерго, уже подключены и пользуются электричеством.

Поселок полностью огорожен по периметру, построены 2 пункта заезда. Предполагается видеонаблюдение на въезде, пропускная система, круглосуточная охрана, обход всей территории поселка несколько раз в день.

Оглядываясь на наш опыт в строительстве посёлков, мы считаем очень важным организацию пространства для собственников на общей территории посёлка. Природа дала нам массу прекрасных преимуществ для времяпровождения, но мы как застройщик тоже хотели бы не отставать. Можете не сомневаться, Вам и Вашим детям будет чем заняться в посёлке.

Летом 2025 года будет достроена общественная зона с детскими, спортивными площадками и местами для отдыха. В данный момент идет отсыпка площадок и дорожек, выравнивание территории под газоны, идет благоустройство будущей общественной зоны.

В поселке уже готовы качественные грунтовые дороги. С двух сторон дороги проложены и укреплены дренажные канавы.

Поселок полностью подходит для круглогодичного проживания.



Еще больше информации о нашем посёлке и не только можно увидеть в наших социальных сетях.



<https://vk.com/tapio.land>



<https://t.me/tapioland>

Здесь Вы найдете множество информации о прогулках в красивейших местах Приозерского района. Узнаете много полезного о том, что можно взять с собой в поход. Полюбуетесь вместе с нами закатами и рассветами в нашем замечательном посёлке!

Подписывайтесь и наполняйтесь теплом.

Будем рады видеть вас среди подписчиков канала и группы ВК!



Нам очень хочется, чтобы загородный рынок стал более прозрачным и понятным для покупателей!

Удачи вам в выборе!

*С заботой о клиентах,
команда Tapio*



Наталья Жолудева
Руководитель
проекта



Нина Макарова
Руководитель
отдела продаж



Ксения Попцова
Менеджер отдела
продаж



Елена Занина
Маркетолог
проекта

